

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO

Este formulário destina-se a identificação do(a) **apresentante** bem como seu endereço, mesmo que ele(a) não conste do título apresentado, e é de **preenchimento obrigatório** conforme o Art.457 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça de 24 de Abril de 2000.

Nome do apresentante: _____

Endereço do apresentante: _____

Telefone para contato: _____ Cel.: _____ Fax: _____

E-mail(opcional) _____

1. Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence à circunscrição deste Cartório.
2. Os emolumentos devidos ao cartório são calculados, única e exclusivamente, com base na tabela que é publicada no Diário Oficial pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **NÃO É ADMITIDA, EM NENHUMA HIPOTESE, A COBRANÇA DE TAXA DE URGÊNCIA OU DE QUALQUER PAGAMENTO EXTRA.**
3. Se o título apresentado ou seu beneficiário fizer jus a algum benefício previsto em lei, essa circunstancia deverá ser **mencionada e comprovada** no ato da apresentação dos documentos para que os direitos possam ser exercidos no momento próprio inclusive nos casos de **Primeira Aquisição Imobiliária pelo Sistema Financeiro da Habitação.**
4. Cabe à pessoa que apresenta o título o pagamento dos emolumentos, cujo cálculo é sempre revisto antes de encerrado o processo e os valores podem sofrer alterações, para **mais** ou para **menos**. Somente ao apresentante do título, munido do respectivo recibo, serão restituídas importâncias depositadas a mais.
5. Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele contém o selo de autenticidade, se está assinado e se está indicado corretamente o valor pago ao Cartório.

Autorização para requerer certidão

Sim [_____]

(Rubricar)

Autorizo o Cartório a requerer a(s) certidão(ões) de Ônus Reais na data em que o documento estiver

Não [_____]

apto para o Registro, para que a(s) mesma(s) seja(m) entregue(s) junto com o título registrado.

Declaro, ainda, ter conhecimento do Art. 205 da lei de Registros Públicos que diz: **“CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO SE, DECORRIDOS 30 DIAS DO SEU LANÇAMENTO NO LIVRO DO PROTOCOLO, O TÍTULO NÃO TIVER SIDO REGISTRADO, POR OMISSÃO DO INTERESSADO EM ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS.”** (Art. 205 – L.R.P. – 6015/73)

N. Termos, P. Deferimento. Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20 ____.

(Estou ciente de todos os avisos acima) _____.

Serviço Registral do 11º Ofício Registro de Imóveis

Certidão de Prenotação

Certifico que o documento anexo foi prenotado neste cartório na forma do artigo 183 da lei nº 6015/73.